**Protokoll fört vid styrelsemöte torsdag den 29 juni 2023 kl. 18.30.**

**Plats: Kvarnen**

**Närvarande:**

Göran Hallström, ordförande

Stefan Pettersson, v ordf. (per telefon)

Jan Abramsson, sekreterare

Mari Sturkman, kassör

Ingvar Karlsson

**Frånvarande:**

Johan Appelskog

Anna Hedlund

Martin Nilsson

Malin Söderquist

**§ 1. Mötets öppnande:** Ordföranden hälsade välkomna och förklarade mötet öppnat

**§ 2. Dagordning:** Dagens enda fråga handlar om parkeringsfrågan och tomtgränser.

**§ 3. Parkeringen:** Den nya arrendatorn har kommit igång med en mycket välordnad och uppskattad verksamhet, men handelsträdgårdens ägare, MiMi, fortsätter enligt tidigare mönster att utgöra ett stort orosmoment i området.

 **Nyttjanderättsavtal.**

Ingvar har sett till att få fram ett tidigare okänt nyttjanderättsavtal för den del av marken där kvarnmagasinet ligger på handelsträdgårdens fastighet. Avtalet är från 1985-03-20 och gäller på 50 år.

Ytterligare ett avtal finns som visar att vi har servitut på vägen då vi tillhör en samfällighet. Handelsträdgården ingår inte i samfälligheten och har således endast infart från Sturkövägen.

Sedan dessa avtal kommit fram så har ordföranden pratat med Andreas och bett honom förklara för MiMi vad som står i avtalet.

Enligt avtalet kan vi också genom en Lantmäteriförrättning införliva den delen av handelsträdgårdens fastighet som omnämns i avtalet i vår fastighet. Detta är något som vi kommer att titta vidare på till hösten.

**Avspärrning och kravlista.**

Det senaste som hänt är att MiMi har gjort en avspärrning även på västra sidan av vägen, dvs på samfälligheten, upp längs skolans staket och förbi varuintaget på Sturköskolan. Hon har också via sin make framfört följande krav/text:

* Vi ska bort skylten som visar tre parkeringsplatser söder om kvarnmagasinet.
* Vi ska behålla handikappskylten på samma sida.
* Vi ska förtydliga med ytterligare förbudsskyltar.
* Om detta görs kommer avspärrningarna att tas bort.
* Om vägen ändå fylls med bilar, vem avvisar dessa?

**Styrelsens synpunkter i frågan.**

Vi har ingen juridisk rätt att sätta upp några skyltar på annans mark utan att hela samfälligheten är med på detta.

Om styrelsen i ett senare skede tycker att det är värt det så kan man sammankalla samfällighetsdelägarna eller få deras åsikt med svarsformular och förfrankerade kuvert.

**Styrelsens beslut.**

Styrelsen beslutade följande:

1. Vi tar bort bägge skyltarna söder om kvarnmagasinet (handikapp och skylt med tre platser)
2. Vi sätter inte upp fler skyltar. Det finns redan hänvisning till skolans och kyrkans parkeringar andra sidan skolan, detta får räcka.
3. Göran ringer upp Andreas om dessa beslut. Göran kommer också att tala om att för att hjälpa dem så har vi skärmat av deras mark (den del som vi tidigare hade som parkering), och om de önskar så kan vi givetvis ta bort den.
4. Ingen i styrelsen bör ensam prata med MiMi, utan detta görs i så fall i sällskap av minst en till från styrelsen, för att försäkra oss om att vittne finns till vad som sägs.

**§ 4. Övriga frågor:** Inga övriga frågor.

**§ 5. Mötets avlutande:** Ordföranden förklarade mötet avslutat.

................................................ ……………………………………

Jan Abramsson Göran Hallström

Sekreterare Ordförande