# Utvecklingsplan för Nybyggnation

# Nuläge

* Finns en spridd bebyggelse över Sturkö .
* Bebyggelsen är inte så stor på södra delen av ön.
* Ett område med hyreshus mitt på ön.
* Ett större bostadsområde i Sanda.
* En begynnande förtätning mitt emot affär och hyreshus.
* Äldreboende
* Det finns bra alternativ i de hyreshus som finns. Problemet är att det inte finns tillräckligt.
* Ingen marknadsföring alls av möjligheten att köpa tomt.
* De markägare som är villiga att sälja tomtmark måste får hjälp att nå ut med det.
* Kommunalt VA
* Kommunalt VA och nedgrävda fiberrör över snart hela Sturkö förenklar och attraherar bostadsmarknaden.

I

* Båtpendeln
* Den kommande båtpendeln blir en dragningskraft även för nybyggnation.

# Närmsta året/åren

* Realisera ”Den fördjupade översiktsplanen för Skärgården 2030”.
* Denna plan är framtagen i demokratisk anda och att det som framtagits för Sturkö vad det gäller nybyggnation och var dessa bör vara är bra och det är nu bara att se till att de blir av.
* Fiber är ett måste
* Fiber är ett måste för att för att boende skall kunna erbjudas en bra service och att nyinflyttningar skall ske.

# Komunen måste

* Hitta intressenter
* Aktivt hitta intresserade bostadsbolag som vill titta djupare på Sturkö.
* Stötta och förenkla på alla sätt för de som vill bygga både enskilda hus men givetvis mindre bostadsområden.
* Aktivt delta i arbetet med alternativa bostäder för äldre. Då blir dessa hus lediga för yngre köpare och det normala kretsloppet skapas.

# Samhällsföreningen

* Hitta mark
* Tala med markägare.
* Kalla till möten med bostadsbolag.
* Vara den pådrivande kraften i denna fråga med stöttning av kommunen.